



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478-0045/2018-6

Datum: 23. januar 2019

**Zadeva: OBJAVA NAMERE SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine – zemljišča s parc. št. 1152/1 k.o. 2248 Tolmin, skladno z določilom 70. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice  
na zemljišču s parc. št. 1152/1 k.o. 2248 Tolmin**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel:**

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

**Predmet neposredne pogodbe:**

Ustanovitev stavbne pravice za postavitve manjšega premičnega objekta – čebelnjaka, s tlorisno površino cca. 20 m<sup>2</sup>, na jugozahodnem delu nepremičnine s parc. št. 1152/1 k.o. Tolmin, v skupni približni površini 400 m<sup>2</sup>, in sicer za določen čas do 31.12.2024.

**Ustanovitev stavbne pravice je skladno z določilom 3. in 4. odstavka 70. člena ZSPDSLS-1 brezplačna.**

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.**

**Drugi pogoji:**

- Stavbna pravica se skladno z veljavno zakonodajo ustanavlja v javnem interesu, in sicer za potrebe gradnje objekta vzgoje in izobraževanja – učnega čebelnjaka, v korist neprofitne organizacije.
- Imetnik stavbne pravice brezplačne stavbne pravice ne sme odsvojiti ali obremeniti z zastavno pravico.
- Ob prenehanju stavbne pravice je imetnik stavbne pravice dolžan odstraniti premični objekt in morebitno ostalo obrobno ureditev ter na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.
- Ob prenehanju brezplačne stavbne pravice se imetniku ne plača nikakršno nadomestilo.
- Vse stroške v zvezi s postopkom ustanovitve stavbne pravice, kot so npr. morebitni davek, stroški overitve podpisa na pogodbi, stroški zemljiškoknjižnih dejanj, nosi v celoti imetnik stavbne pravice.

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o pogojih pravnega posla.

**Podrobnejše informacije** o ustanovitvi stavbne pravice so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalki Sanji Sivec Levpušček (tel. št. 05 381 95 32; sanja.sivec-levpuscek@tolmin.si).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Davorin Simčič,**  
direktor občinske uprave

**Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- izjava – sprejem ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu